

Số: *A231*/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày *07* tháng *12* năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định 65/2020/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 1414/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221403635/HCM ngày 23/5/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2242/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An (được sửa đổi, bổ sung lần 4 vào ngày 6/12/2022)

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 994/2022/TB-VTA ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 1213,9m² đất thuộc thửa đất số 851, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn huyện Hóc Môn cấp ngày 01/7/2016, vào sổ cấp GCN số CH00365) cho ông Nguyễn Minh Khải.

2. Đặc điểm tài sản:

• **Theo Giấy chứng nhận**

- Diện tích: 1213,9m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 1213,9m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

• **Theo bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh**

- Tổng diện tích khu vực: 1226,5 m² (trong đó 12,6m² ngoài chủ quyền)
- Hiện trạng: đất trống

3. Giá khởi điểm của tài sản: 26.189.739.050 đồng (Hai mươi sáu tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, không trăm năm mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 07/12/2022 đến ngày 03/01/2023; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/12/2022 đến ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 0909.029.443.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 03/01/2023 đến ngày 05/01/2023 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển hoán.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 9h30 ngày 06/01/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.


Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các cá nhân, tổ chức được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKS ND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Tân Xuân;
- Niêm yết;
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai